

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II., 10 000 Zagreb

Na posl. br.: St – 4701/2016

Stečajna stvar:

Stečajni dužnik: CONCEPTIO RAZVOJ d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 15,
OIB: 55921275534.

Stečajni upravitelj: Daniel Deković, Novačka 329., 10 040 Zagreb, OIB: 76292704973.

Radi: Skupština vjerovnika

**U Zagrebu,
dana 15. listopada 2021. godine.**

Ad1) U trenutku otvaranja stečajnog postupka u tijeku je bila parnica pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P - 2438/2015 tužitelja RAIFFEISEN LEASING d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 754346450537 protiv tuženika CONCEPTIO RAZVOJ d.o.o. Zagreb, Trg kralja Tomislava 15, OIB: 55921275534 radi predaje u posjed objekta leasinga koji u naravi predstavlja motorno vozilo marke BMW 520d FW11, broj šasijske: WBAFW1106CDU29439, snage motora 135 kW, obujam motora: 1995 cm, godine proizvodnje 2012., reg. oznake ZG-1239-EP.

Dana 19. prosinca 2018. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio prvostupanjsku presudu kojom je odbio u cijelosti tužbeni zahtjev tužitelja za povrat objekta leasinga.

Dana 18. prosinca 2019. godine Visoki Trgovački sud je potvrdio presudu prvostupanjskog suda u pobijanim toč. I. i II. izreke prvostupanjske presude kojim je odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti i određena naknada troška tuženiku.

Nakon što sam imenovan stečajnim upraviteljem sastavio sam za gđinom. Mario Ivanić kao punomoćnikom bivšeg zz Pavo Gagulić zapisnik o predaji u posjed imovine i poslovne dokumentacije. Iz sastavljenog zapisnika proizlazi da se vozilo koje je bilo predmet leasinga nalazi na čuvanju u auto kući Kordek.

Da bi skupština vjerovnika mogla odlučivati o unovčenju vozila bilo je potrebno ishoditi odobrenje davatelja leasinga za prijenos vlasništva nad vozilom. Stečajni upravitelj je zatražio od leasing kuće dokumentaciju za prijenos vlasništva nad vozilom. Leasing kuća je obavijestila stečajnog upravitelja da ne može izdati traženu dokumentaciju dok se ne ispravi tablica stečajnog suca vezano uz osporavanje tražbine leasing kuće u iznosu od 6.329,22 kn. Trgovački sud u Zagrebu je dana 05. srpnja 2021. godine donio rješenje o ispravku tablice stečajnog suca kojom je utvrđena tražbina ovoga vjerovnika. Po ispravku tablice, leasing kuća je dostavila dokumentaciju stečajnom upravitelju za prijenos vlasništva nad vozilom. Stečajni upravitelj je izvršio provjeru u stanici za tehnički pregled da li se na osnovi dostavljene dokumentacije može prenijeti vlasništvo nad vozilom. Prema meni dostupnim podacima mogu izvijestiti sud i skupštinu vjerovnika da se na

osnovi dostavljene dokumentacije može izvršiti prijenos vlasništva nad vozilom. Međutim da bi se moglo prenijeti vlasništvo nad vozilom, vozilo mora prvo proći tehnički pregled i biti registrirano.

Stečajni upravitelj je kontaktirao zz. društva Kordek d.o.o., gdina. Kordeka, u čijem se posjedu nalazi vozilo. Dana 30. siječnja 2016. godine vozilo je dovezeno u njegov auto servis radi detekcije kvara. Istoga dana otvoren je radni nalog za predmetno vozilo. Iz otvorenog radnog naloga proizlazi da je tada detektiran kvar na turbo punjaču vozila te da je vozilo prešlo 30.000 km. nakon isteka roka za obavljanje redovnog servisa. Vozilo je trenutno tehnički neispravno i nije u voznom stanju.

Za sporno vozilo je tijekom trajanja stečajnog postupka, a po pravomoćnoj presudi Visokog trgovačkog suda, utvrđeno da je vlasništvo stečajnog dužnika. S obzirom na navedeno, društvo Kordek d.o.o. kao posjednik vozila koji vozilo čuva u svome posjedu već više od 5. godina ima u ovom stečajnom postupku pravni položaj vjerovnika stečajne mase čija tražbina osigurana zakonskim založnim pravom, a sve sukladno čl. 151. a u svezi sa čl. 152. Stečajnog zakona.

Društvo Kordek d.o.o. sa osnove naknade za ležarinu vozila potražuje iznos od 30,00 kn. dnevno što za razdoblje od godine dana iznosi 10.950,00 kn. uvećano za pdv u iznosu od 2.737,50 kn. odnosno sveukupno 13.687,50 kn. Vjerovnik također potražuje trošak detekcije kvara vozila u iznosu od 1.875,00 kn. Dakle, sveukupno potraživanje vjerovnika iznosi 15.562,50 kn.

Kako bi mogli utvrditi tržišnu vrijednost vozila, stečajni upravitelj je zamolio gdn. Kordeka da utvrdi što bi na vozilu sve trebalo popraviti i koliko bi iznosio trošak popravka vozila kako bi vozilo bilo tehnički ispravno i pogodno za registraciju. Iz dostavljenog troškovnika proizlazi da trošak radova koje bi trebalo napraviti na vozilu iznosi 61.866,55 kn. uvećano za PDV u iznosu od 15.466,66 kn. odnosno sveukupno 77.333,31 kn.

Na internetskom oglasniku „njuškalo” vozila marke BMW 520d godine proizvodnje 2012. snage motora 135 kw. se nude na prodaju za iznos od 89.868 kn. pa do 134.794 kn. Prosječna cijena takvog vozila izračunata na osnovi traženih cijena na internetskom oglasniku iznosi 109.836,00 kn.

Trošak servisa ovoga vozila iznosi 77.333,31 kn., a potraživanje vjerovnika iznosi 15.562,50 kn. Stečajni upravitelj smatra da bi prosječnu cijenu koja se traži za ovakva vozila trebalo umanjiti za trošak predvidivih popravaka koje bi trebalo napraviti na vozilu kako bi vozilo moglo proći tehnički pregled i biti registrirano.

Kada bi se prosječna cijena vozila umanjila za trošak popravaka, tada bi tržišna vrijednost vozila iznosila 16.940,19 kn. sa pdv – om. Iz takve vrijednosti vozila bi trebalo podmiriti trošak društva Kordek d.o.o. za čuvanje vozila i detekciju kvara u ukupnom iznosu od 15.562,50 kn. sa pdv – om.

Ad2) Dužnik je za predmetno vozilo imao sklopljen ugovor o financijskom leasingu broj 35678/10 i 39844/12 sa RAIFFEISEN LEASING d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 75346450537. Dana 18.03.2020. Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (u nastavku: HANFA) donijela je rješenje pod KLASOM: UP/I 973-06/19-01/01, Urbroj: 326-01-50-52-521-20-6 na temelju provedenog nadzora nad poslovanjem ove leasing kuće. Stečajni upravitelj je, a na osnovi predmetnog rješenja, zatražio od leasing kuće dostavu podataka o pretplaćenim kamatama po ovom ugovoru o leasingu. Leasing kuća je putem e – maila dostavila stečajnom upravitelju traženu dokumentaciju te utvrdila da je dužnik preplatio ukupno 68,92 EUR – a po predmetnom ugovoru. Leasing kuća je dostavila stečajnom upravitelju prijedlog sporazuma o utvrđenju međusobnih odnosa po kojem bi leasing kuća izvršila povrat preplaćenih sredstava na račun stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj predlaže da se na današnjom skupštini donese odluka kojom se odobrava stečajnom upravitelju potpisivanje sporazuma o utvrđenju međusobnih odnosa sa leasing kućom

koji se nalazi u prilogu ovoga izvješća. Nacrt sporazuma sastavljenog po leasing kući se daje u prilogu ovoga izvješća.

Ukoliko se vjerovnici protive sklapanju ovakvog sporazuma, potrebno je osigurati sredstva za vođenje parnice protiv leasing kuće. U ovom trenutku stečajni upravitelj ne može dati predračun predvidivih troškova, ali se isti po odluci skupštine vjerovnika može sastaviti kada se raspravi kolika bi bila vrijednost predmeta spora.

S obzirom na navedeno, stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika da na današnjem ročištu donese sljedeće odluke:

- I. Ovlašćuje se stečajni upravitelj unovčiti vozilo marke BMW 520d FW11, broj šasijske: WBAFW1106CDU29439, snage motora 135 kW, obujam motora: 1995 cm, godine proizvodnje 2012. po početnoj cijeni od 13.552,15 kn. uvećano za pdv. prikupljanjem pisanih ponuda.
- II. Ukoliko se vozilo ne unovči na prvom pozivu, ovlašćuje se stečajni upravitelj objaviti drugi poziv za prikupljanje pisanih ponuda te umanjiti početnu cijenu vozila za 10% od početne cijene prvog poziva.
- III. Ako se na drugom pozivu ne bi mogao pronaći kupac ovlašćuje se stečajni upravitelj prepustiti vozilo trgovačkom društvu Kordek d.o.o. OIB: 37355915819 u svrhu podmirivanja tražbine vjerovnika u cijelosti.
- IV. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za sklapanje sporazuma o utvrđenju međusobnih odnosa sa RAIFFEISEN LEASING d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 75346450537. prema kojem bi leasing kuća isplatila dužniku iznos od 68,92 EUR – a sa osnova preplaćenih kamata.

Stečajni upravitelj

Daniel Deković